

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чаглова, Д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 819,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 027,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			792,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,96	34,37	1 129 961,19	928 707,93
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	222 966,06	222 966,06
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	93 043,50	93 043,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	281 160,54	87 763,86
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 856,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,99	6,44	210 278,31	210 278,31
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	92 028,48	92 028,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 214,23	3 214,23
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	219 413,49	219 413,49

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	816 974,77	747 393,62
Содержание и текущий ремонт	806 827,56	738 217,30
Коммунальные услуги	806 827,56	738 217,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 147,21	9 176,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	554,97	499,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	463,29	415,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 128,95	8 261,03
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	319 035,12	309 140,67
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	197 210,86	276 686,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	332,07	387,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,04	229,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 708,51	2 576,43
Содержание и текущий ремонт	194 988,24	273 492,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

